



Groß denken, klein anfangen: Investieren mit Weitsicht.

Genius Alternative Investments



Karlsruher

Anne (27 Jahre) und Max (34 Jahre)

„ Wir haben lange nach einer Anlagestrategie gesucht, die es uns ermöglicht, schon mit kleinen Beiträgen abseits der Finanzmärkte ein sicheres Vermögen für das Alter aufzubauen. Genius Alternative Investments bietet dafür genau die passende Lösung.



Heute investieren, morgen sorgenfrei genießen.

Eine verlässliche Altersvorsorge muss sicher sein und attraktive Renditechancen bieten. Doch in stürmischen Zeiten mit hoher Inflation und volatilen Märkten wird es für Privatanleger immer anspruchsvoller, planbar, rentabel und zukunftsorientiert zu investieren.

Daher braucht es neue Vorsorgelösungen, die eine attraktive Renditechance bei einem gleichzeitig ausgewogenem Chance-Risiko-Verhältnis bieten.

Wie stehen Sie zu Investitionen in alternative Anlageformen wie Windparks, Mautstraßen oder Einkaufszentren?

Solche sogenannten Alternativen Investments sind für Privatanleger oft schwer zugänglich und erfordern spezielles Know-how. Dabei bieten sie Ihnen die optimalen Voraussetzungen, Ihr Vorsorgevermögen sinnvoll zu diversifizieren und so langfristig ein sicheres Kapital für den Ruhestand aufzubauen.

Mit **Genius Alternative Investments** können Sie jetzt auch als Privatanleger von alternativen Renditequellen profitieren und bereits mit geringen Beiträgen zu den Konditionen eines Großinvestors investieren.

Die exklusive Anlagestrategie im Rahmen einer Rentenversicherung investiert in nicht börsengehandelte, zukunftsorientierte Segmente wie Energieparks oder Infrastrukturprojekte und erwirtschaftet dadurch regelmäßige und planbare Erträge.

Die Vorteile von Genius Alternative Investments im Überblick.

- ✓ Zugang zu alternativen Renditequellen
- ✓ Geringe Korrelation zu börsengehandelten Kapitalanlagen
- ✓ Investitionen in zukunftsorientierte Anlagen
- ✓ Hohe Stabilität durch breite Anlagenstreuung und langfristige Ausrichtung
- ✓ Hohe Expertise durch unsere erfahrenen Anlageexperten
- ✓ Steuerliche Vorteile einer privaten Rentenversicherung

Sicherheit durch Diversifikation: Was sind Alternative Investments?

Als Alternative Investments werden Kapitalanlagen bezeichnet, die nicht an der Börse gehandelt werden. Beispiele hierfür sind Bürogebäude, Solarparks und Autobahnen oder Unternehmensbeteiligungen.

Solche Anlagen zielen darauf ab, durch beispielsweise Einspeisevergütungen, Mieteinnahmen, Erträge aus Unternehmensbeteiligungen oder Mauteinkünfte kontinuierliche Erträge zu generieren und bieten im

Gegensatz zu den oft volatilen Erträgen an den Börsen eine langfristig bessere Planbarkeit und Beständigkeit.

Anstatt kurzfristige Gewinne zu verfolgen, konzentrieren sich Alternative Investments auf langfristige und kontinuierliche Ertragsquellen. Dabei handelt es sich nicht um abstrakte Finanzprodukte, sondern um reale Investitionen in Projekte, die einen greifbaren Wert darstellen und für Sie als Privatanleger oft schwer zugänglich sind.

Aus den folgenden Ertragsquellen Alternativer Investments können Sie unter anderem schöpfen:

Infrastruktur (bis zu 40 %)

- Investitionen bspw. in Straßen- und Stromnetze
- ← Erträge aus Betreibervergütung

Liquidität (bis zu 5 %)

- u.a. Puffer für Neuinvestitionen, zur Sicherstellung der Liquidität, als Steuerungselement bei außerplanmäßigen Anforderungen



Private Debt (bis zu 30 %)

- Darlehen und Anleihen
- ← Erträge aus Kreditzinsen

Private Equity (bis zu 30 %)

- Unternehmensbeteiligungen
- ← Gewinne aus Unternehmenszuwachs

Immobilien (bis zu 30 %)

- Investitionen in große Gewerbeprojekte
- ← Erträge aus Mieteinnahmen

Mit planbaren Ertragsaussichten unabhängig investieren.

Seit Jahren investieren wir bei der Württembergischen erfolgreich in Alternative Investments. Diese attraktive Anlageklasse möchten wir nun auch für Sie zugänglich machen.

Durch eine breite Streuung der Investitionen über verschiedene Anlageklassen profitieren Sie von einer hohen Stabilität. Die Transaktionen werden abseits der Börse

durchgeführt. Durch die unterschiedlichen Charakteristiken der klassischen Kapitalanlagen und den Alternativen Investments besteht zudem eine geringe Korrelation.

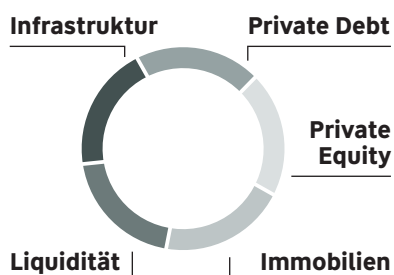
Lehnen Sie sich zurück, und lassen Sie Ihr Vermögen von unseren langjährig ausgezeichneten Kapitalanlage-managern verwalten.

So funktioniert Genius Alternative Investments:



1. Einmalbeitrag oder laufender Sparbeitrag

Sie wählen einen **laufenden Sparbeitrag oder Einmalbetrag** aus, den Sie für Ihre Altersvorsorge investieren möchten. Bereits mit geringen Beiträgen haben Sie mit Genius Alternative Investments die Möglichkeit, zu den Konditionen eines Großinvestors zu investieren.



2. W&W Private Capital

Ihre Anlagebeiträge fließen in den **W&W Private Capital**, der breit gestreut in alternative Anlagen investiert. Ihr Vermögen wird von unseren langjährig ausgezeichneten Kapitalanlagemanagern verwaltet.



3. Von aufgebautem Vermögen profitieren

Sie erhalten wahlweise eine **garantiert lebenslange Rente**, einmalige Kapitalzahlung oder Kombination aus beidem, mit der Sie im Alter Ihre Ziele verwirklichen und Ihren Ruhestand sorgenfrei genießen können.

Genius Alternative Investments auf einen Blick.

Mindestbetrag	Laufender Beitrag: 25 € monatlich, Einmalbeitrag: 7.000 €
Mindestlaufzeit	Mind. 5 Jahre
Kapitalauszahlung	Wählbar als einmalige Kapitalzahlung alternativ zur Rente oder in Kombination mit einer Rente
Zuzahlungen und Entnahmen	Zuzahlungen jederzeit möglich – mind. 250 € Teilkapitalentnahme: sofern verbleibendes Gesamtguthaben mind. 2.000 €

Für wen eignen sich Alternative Investments?

Unsere Anlagestrategie Alternative Investments eignet sich für Sie, wenn Sie...

- ✓ ...bereits mit kleinen Beiträgen von langfristig stabilen, alternativen Renditequellen profitieren möchten.
- ✓ ...bereits für das Alter vorsorgen und Ihre Kapitalanlagen sinnvoll diversifizieren möchten.
- ✓ ...in konkrete, börsenunabhängige Werte investieren möchten.



Ob Windpark oder Gewerbeimmobilie: Mit Genius Alternative Investments investieren Sie in zukunftsorientierte Projekte und schaffen echte Werte.

Wir beraten Sie gerne.

Bei den Beschreibungen der Leistungen und steuerlichen Aussagen handelt es sich um vereinfachte Darstellungen. Steuerliche Informationen beruhen auf derzeit geltenden Steuervorschriften; künftige Änderungen sind möglich. Für den Versicherungsschutz sind die Allgemeinen Versicherungsbedingungen bei Vertragsabschluss und der Versicherungsschein maßgebend.
Stand Dezember 2023.



Die KARLSRUHER ist eine Marke der Württembergische Lebensversicherung AG



Karlsruher