



## Baufinanzierung im Fokus - das TA-Modell in der Praxis .

Das Themenfeld „Bauen & Wohnen“ spielt auch im kommenden Jahr im Rahmen der ganzheitlichen Beratung eine wichtige Rolle. Das Modell der Tilgungsaussetzung, kurz TA-Modell, ist durch Steuervorteile und der Niedrigzinsphase eine attraktive Alternative für die Kunden und damit für viele Banken und Berater nicht mehr wegzudenken. Durch eine einfache und individualisierbare Beratungshilfe kann dem Kunden aufgezeigt werden, dass sowohl für vermietete als auch für selbstgenutzte Objekte diese Finanzierungsvariante Vorteile birgt. Auch für Firmenkunden kann das Modell genutzt werden.

### Ziele

- Die TN kennen die Vorteile des TA-Modells
- Sichere Ansprache im Kundengespräch
- Nutzen und Vorteile im Kundendialog sicher präsentieren können

### Inhalte

- Die Erfolgsstory TA-Modell im Detail
- Vergleich Annuitätendarlehen und TA-Modell
- Umgang mit Fragen und Einwände der Kunden
- Der Blick „hinter die Kulissen“ – warum genau lohnt sich das TA-Modell für viele der Kunden

### Dauer

1 Tag

### Teilnehmer

Mindestens 8, maximal 12

### Veranstaltungsort

Winzerhof, Rauenberg

### Seminargebühr

Die Kosten für die Seminare durchführung und die Verpflegung übernimmt die Bankenkooperation.

### Trainer

Susanne Kenfenheuer & Michael Philipp

Zielgruppe	Kompetenzen (ca. Anteil in %)	IDD Minuten				
Finanzierungsberater im privaten und im gewerblichen Beratungssegment	<table border="1"> <tr> <td>40</td> <td>40</td> </tr> <tr> <td>10</td> <td>10</td> </tr> </table>	40	40	10	10	
40	40					
10	10					
<b>Termine</b>	<b>14.07.2021</b>					

Durchführung auch digital möglich – sprechen Sie uns zur Planung gerne direkt an.