



# Das Tilgungsaussetzungsmodell der Württembergischen.

**Die Extrapower für Ihre Finanzierung**

Ein Kredit wird aufgenommen und mit gleichen monatlichen Raten zurück bezahlt. In der Rate sinkt während der Laufzeit der Zinsanteil und der Anteil der Tilgung steigt

Zins €                      +                      Tilgung €



Zins und Tilgung fließen ohne Nutzung der Chancen einer Rentenversicherung zur Entschuldung an die Bank

**oder....**  
der Darlehenszins wird an die Bank gezahlt und der Rest wird in eine attraktive Rentenversicherung gespart, statt zu tilgen

Zins €                      +                      Tilgung €



Die Tilgung kann zu höheren Erträgen angelegt als beim Darlehen bezahlt werden. Zusätzlich können bei Vermietung und Verpachtung konstant hohe, gleichbleibende Steuervorteile über die gesamte Laufzeit genutzt werden

**Ihr Fels in der Brandung.**

Beispielrechnung

# TA-Modell für Vermietung und Verpachtung.

## Vergleich Annuitätendarlehen versus TA-Modell

Annuitätendarlehen		TA- Darlehen mit der Württembergischen*	
Darlehensbetrag	500.000 €	Darlehensbetrag	500.000 €
Laufzeit	30 Jahre	Laufzeit	30 Jahre
Zinsbindung	15 Jahre	Zinsbindung	15 Jahre
Zins	4,20 %	Zins	4,20 %
anf. Tilgung	1,67 %	Beitrag Rentenvers.	873,86 €
Gesamtannuität	2445,09 €	Gesamtannuität**	2.623,86 €
Restschuld (Ende der LZ)	0 €	Restschuld (Ende der LZ)	0 €
Steuerersparnis	165.781 €	Steuerersparnis ✓	<b>274.680 €</b>
Vorteil		Vorteil*** ✓	<b>44.564 €</b>

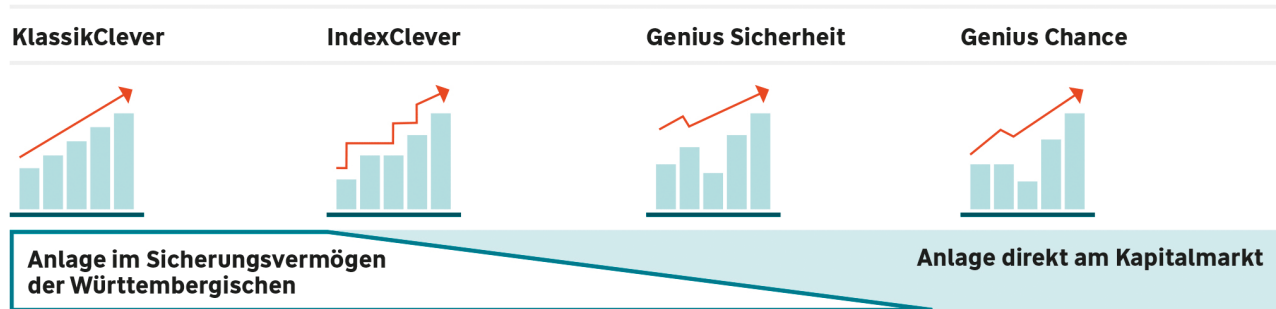
Quelle: Berechnungsbeispiel aus dem Tilgungsaussetzungstool per 04/2023 der WVVP

\*Alle Tarifangaben sind mit Hilfe eines Nährungsverfahrens und auf Basis der Überschussbeteiligung 04/2023 bzw. den Annahmen der Wertentwicklung beim Index- bzw. Genius Produkt berechnet. Genutzter Tarif: Genius mit 5 % Bruttofondswicklung mit 80 % Beitragsgarantie, Kundenalter 41 Jahre, Laufzeit 30 Jahre mtl. Sparrate 873,86 € Fremdnutzung, Steuersatz Aufschub: 40 %; Steuersatz Ablauf 35 %; Kist 9,0 %, Zinsbindung 15 Jahre, Zinssatz gleichbleibend. Alle Angaben sind freibleibend und indikativ. Details entnehmen Sie bitte Ihrer individualisierten Berechnung.

\*\* Gesamtannuität enthält Zins und Beitrag Rentenversicherung.

\*\*\* Mögliche Gesamtleistung der Rentenversicherung nach Steuer zzgl. Steuerersparnis abzgl. Kreditzins.

## Nachhaltige Altersvorsorgeprodukte der Württembergischen Lebensversicherung.



Ihr Fels in der Brandung.

**württem  
bergische**